



**Тепло
КОЛОМНЫ**
ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область,
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Централизованная система водоотведения
Номер ТУ	499
Дата выдачи ТУ	19-06-2023
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Тепло Коломны»
ИНН РСО	5022030985
Адрес РСО	140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Акционерное общество Научно-производственная корпорация "Конструкторское бюро машиностроения"
ИНН	
Дата запроса	09-06-2023
Номер запроса	BRKI-3206952651-72520501
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:34:0030102:1
Местонахождение земельного участка	Московская область, Коломенский муниципальный район, сельское поселение Акатьевское, вблизи деревни Щурово, №8
Наименование подключаемого объекта	Производственно-складской комплекс
Назначение объекта	Промышленно-производственные объекты
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	

<p>Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)</p>	<p>1. Точка присоединения: а). канализационная линия Ø250 мм в р-не ул. Коммунальная на расстоянии до границы земельного участка ориентировочно 0,230 км. (действительное расстояние уточняется и определяется топографической съемкой и проектной протяженностью трубопровода), без учета прохождения инженерных коммуникаций, рельефа (уклона) местности и принадлежности земельных участков; при проведении работ по частным землевладениям или вблизи инженерных объектов получить соответствующие согласования; б). Строительство местной автономной канализации с получением соответствующих согласований согласно нормам и правилам. Предоставить информацию о способе и очистке хозяйственно бытовых сточных вод. Заключить двухсторонний договор на прием и вывоз сточных вод с организацией, имеющей лицензию на данный вид работ. 2. При технической возможности с учетом отметок земли произвести проектирование и строительство самотечной канализации. 3. При отсутствии технической возможности строительства самотечной канализации произвести проектирование и установку на территории земельного участка индивидуальной канализационной насосной станции (КНС) в комплекте с подводящими и напорными трубопроводами и камерой гашения с подключением в канализационную линию. 4. В точке подключения (на границе земельного участка) для проектируемой канализации предусмотреть: устройство контрольного канализационного колодца для учета и отбора проб с пробоотборником, рекомендуется применить материал труб – ПНД или «Корсис», диаметр трубопровода определить согласно расчету водохозяйственного баланса. 5. Уклон труб канализации предусмотреть согласно СП 32.13330.2018 по проекту. 6. Проект сетей водоотведения и КНС (при необходимости) разработать на основании настоящих технических условий, в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» № 644 от 29.07.2013 г. и СП 30.13330.2020 г.; СП 32.13330.2018 г.; с учетом требований «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» № 776 от 04.09.2013 г.; 7. Сточные воды, принимаемые (отводимые) в централизованные системы водоотведения, должны соответствовать требованиям ПРФ № 644 от 29.07.2013 г. Раздел VI. 8. В систему хозяйственной канализации не допускается сброс ливневых либо других стоков. Разработать соответствующие мероприятия по недопущению сброса ливневых стоков с территории и кровли здания в хозяйственную канализацию. 9. Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении заявитель обязан представить исполнителю документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения согласно ПРФ №2130 от 30.11.2021г. п.58. 10. Заключить договор на технологическое присоединение к централизованным сетям водоотведения. Ориентировочная стоимость подключения в муниципальные сети составляет: 2,36 млн. руб., утвержденным распоряжением комитета по ценам и тарифам от 28.11.2022 г. № 224-Р (сумма уточняется при расчете водохозяйственного баланса и проектной протяженности трубопровода). 9. При наличии в здании объекта общественного питания на выпуске для очистки сточных вод, содержащих жиры и масла, до поступления их в наружную сеть канализации предусмотреть устройство местных очистных установок (жироуловителей) по согласованию с МУП «Тепло Коломны».</p>
<p>Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, (м3/сут.)</p>	<p>2,2</p>
<p>Информация о согласии смежного владельца сетей на выдачу технических условий</p>	

Прочие условия:

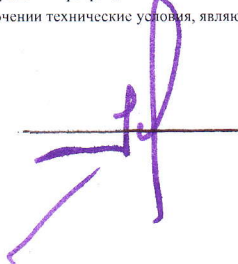
- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

*В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

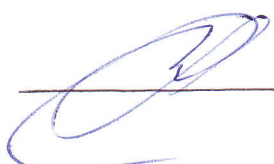
**В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Директор

Н.Б. Герлинский



Гл. инженер



И.П. Толмачев

Нач. ПТО



И.В. Зотов



Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства
к сетям водоотведения..



ВО – возможные точки подключения к сетям водоотведения